

Liste des organismes financiers qui ont financés des projets de construction et de rénovation Castors

Département de l'établissement	Type de projet financé	Précisions sur votre projet	Nom et adresse de l'établissement	Nom de votre interlocuteur(trice)	Date du prêt	Nature du prêt	Taux et durée du prêt	Conditions du prêt et notes diverses	Votre prénom /nom
7	Construction		Crédit agricole pinson moulin aubenas	Mr Guichard	08/2016	Prêt taux zéro + prêt PAS 15 ans. Pratiques car le prêt à taux zéro est différé de 15 ans.	Fixe		
7	Rénovation	da bord j avais prevu maison en bois puis operation du dos de madame alors achat tous fais mais desespere pas d une maison ossature bois en paille	6 impasse de l eglise	dumas carole	08/2020	deux pret conventionnelle pour faire baisser le taux	1.10 sur 15 ans		patrick clair
7	Construction	Maison poteau poutre 110m2 sur 2 niveaux (+ ssol)	Il y en a eu plusieurs (voir infra), dont le principal a été La Banque Populaire Auvergne Rhone Alpes, 2, Rue Denis Papin, 07130 Saint Péray Téléphone: 04 75 81 83 29 nota voir éventuellement Le Credit Lyonnais de Guilhérand Granges (en 2010 la directrice se disait très intéressée par les projets d'autoconstruct	Patrick Margier	04/2010	Prévoir, avec un taux attractif sous réserve de respect du label BBC	taux fixe 2,75% sur 15 ans	Devis réalisés par les divers corps de métier et fournisseurs (env 10) selon mes métrés Nota une petite part du prêt (1/4) a été d'abord été obtenue par la CASDEN Cet organisme a accepté de prêter parce que ma mère, enseignante en retraite avait accumulé des points dont elle-m^me ne pouvait bénéficier, trop agée pour emprunter, mais dont elle pouvait faire bénéficier un proche parent. Ma mère a également accepté de se porter caution. La CASDEN avait la Banque Populaire comme partenaire. Cette dernière a complété le financement (3/4). Nota l'apport personnel représentait 30% du budget/les prêts 70%	Francis THERON

Liste des organismes financiers qui ont financés des projets de construction et de rénovation Castors

Département de l'établissement	Type de projet financé	Précisions sur votre projet	Nom et adresse de l'établissement	Nom de votre interlocuteur(trice)	Date du prêt	Nature du prêt	Taux et durée du prêt	Conditions du prêt et notes diverses	Votre prénom /nom
11	Rénovation		Banque Populaire du Sud Agence de St Crescent 11100 Narbonne	Jennifer Dramez-Bailleux	06/2016	Prêt classique + PTZ avec décalé de 12 mois (pour nous laisser le temps de réaliser les travaux)	Prêt fixe pour les 2 systèmes : 2,2% et 0%, tous deux sur 15 ans + 1 an de décalage	Prêt obtenu grâce au concours d'un courtier (qui n'est plus en exercice). La banque a demandé des devis émanant de professionnels pour le gros œuvre. Et comme ils n'ont rien compris au projet global, ont dit "oui oui" pour l'autoconstruction complète sur le principe. Exigences : salaire domicilié dans leur établissement, impossible de "juste ouvrir un compte courant". Hypothèque intégrale sur le bien. Suite à mise en place PTZ il y a eu toute une série d'erreurs de leur part (incluant le prélèvement d'une échéance complète soit 650€ au lieu de 40 le premier mois !!!). Le dialogue étant particulièrement difficile, j'ai résilié les assurances des prêts que j'ai prises ailleurs (4600€ d'économies au final, à faire obligatoirement dans les 12 mois qui suivent la signature : les courtiers se régalaient avec ce type d'opération !). Les décaissements partiels ont été suspendus, il nous a fallu un trimestre et passer par le service contentieux pour comprendre qu'il leur manquait... Un document du notaire !! (Tout avait été donné 9 mois avant, allez comprendre...) Bref, à réserver aux fanas de l'administratif avec les nerfs solides et une patience à toute épreuve.	
26	Construction	autoconstruction totale d'une maison paille et terre	Credit Agricole Centre Est à tain l'Hermitage Credit Agricole centre est à St jean en Royans	Véronique Chopard à Tain l'hermitage 2009 Madame....à St Jean en Royans 2015	10/2015	Prêt environ 50000 euros chacun, Prêts taux fixe	Taux 2,3 sur 10 ans	remboursement sur factures	Lionel Deborde
34	Construction	Autoconstruction totale en MOB, projet maison passive, pas d'intervenant ext.	caisse d'épargne Languedoc Roussillon	Nous avons travaillé avec Cafpi Beziers (mr.Nebot)	02/2017	Pret immo complet terrain + construction	20 ans, 0,60% sur la totalité comprenant une partie à taux 0%	domiciliation, assurance du pret (16,8€ mensuel sur 120.000€ sur 20 ans, demandeur à 58 ans !!! autoconstruction totale financement sur devis, avec possibilité de variations acceptations de factures de particuliers (le bon coin) changement de differends projets en cours autorisé (energie etc) une écoute et tres grandes facilités	jean-claude schleich

Liste des organismes financiers qui ont financés des projets de construction et de rénovation Castors

Département de l'établissement	Type de projet financé	Précisions sur votre projet	Nom et adresse de l'établissement	Nom de votre interlocuteur(trice)	Date du prêt	Nature du prêt	Taux et durée du prêt	Conditions du prêt et notes diverses	Votre prénom /nom
34	Construction		Caisse d'épargne de lodeve	Mme dupin	02/2017	Prêt immobilier terrain plus autoconstruction totale	20ans 0,60%	Autoconstruction totale sauf terrassement et études de terrain et rt2012 Accepte même les " factures" achat d occasion sur le site le bon coin	Jean Claude Cavailles/schleich
38	Autre	Achat d'une ferme à rénover	Crédit Mutuel, agence de l'Isle d'Abeau (38). La Banque Postale de Grenoble (agence Saint-Bruno) était aussi OK.		05/2016	Prêt "standard" sans apport (pour garder des fonds pour la rénovation). Assurance souscrite à la Macif car moins chère.	2,1% sur 15 ans		Cyrille Métivier
38	Construction		Ici CR2DIT LYONNAIS a Bourgoin Jallieu	Ca a changé 5 fois !!!!	06/2014	classique a échéances fixes Intérêts et assurance réglé avant le démarrage du prêt La recherche du prêt a été faite par l'association CSF des fonctionnaires		difficulté à faire accepter notre prêt du fait de l'agé 50ans et 56 ans Le système est le suivant: Nous réglons les factures Nous déposons le factures à la banque qui nous laisse un délais avant de débiter le compte Ce système est fastidieux et demande beaucoup de rigueur de part et d'autres Il y a eu une erreur a un moment les factures ont été débitées sur le compte courant et non pas sur le compte joint dédié aux travaux d'où interdit bancaire et tout...l'agent a été déplacée sur une autre agence puis excuses de la part de la banque qui nous a dit que nous serions les erniers a qui profiter de ces modalités de prêt!!!	SANDRINE MURGUE
38	Construction	Auto-construction en ossature bois	Crédit Agricole - Centre-Est 85 Grande Rue 38390 Montalieu Vercieu	Sarah Becfevre . Nous a vraiment accompagner tous au long du montage financier de notre projet.	12/2016	Ptz + pass	20 ans taux moyen 0.75%	Ouverture d'un compte chèque commun et fournir tous le devis pour la construction.	Agnès et Nicolas
38	Construction	Achat terrain et auto-construction ossature bois isolation paille	Lefuret.fr	Tuduri	mai-22	Prêt immobilier	0.96% sur 15 ans	La courtière a su nous trouver une banque (Credit agricole) en accord avec l'auto construction. Elle nous a nous aiguillé pour monter un dossier solide. Elle nous a aussi permis d'accéder au meilleur taux.	Timothee Buffaz
39	Construction	Autoconstruction	Credit agricole franche comté	Gaspard Filippi	09/2018	Credit immobilier			Gaspard Filippi
46	Construction	Terrain + autoconstruction d'une maison bois	Crédit Agricole Université 46000 Cahors		août-20	Prêt110%	1,87% sur 25 ans		Annabelle Pitet

Liste des organismes financiers qui ont financés des projets de construction et de rénovation Castors

Département de l'établissement	Type de projet financé	Précisions sur votre projet	Nom et adresse de l'établissement	Nom de votre interlocuteur(trice)	Date du prêt	Nature du prêt	Taux et durée du prêt	Conditions du prêt et notes diverses	Votre prénom/nom
69	Construction	Crédit Mutuel, agence de Brignais (69530)	Mme Sylvie BECHETOILLE SOUFALIS (n'est plus dans cette agence, notre interlocuteur actuel est M. Alban PERRIN)		04/2013	Prêt relais (finalement non utilisé, maison précédente revendue avant) + prêt Modulimmo (échancier modulable et franchise de capital pendant 2 ans, très pratique!)	Fixe à 3% et 2 ans pour le prêt relais, fixe à 2,7% et 12 ans pour le prêt Modulimmo	A accepté plus facilement car auto-construction partielle (clos et couvert fait par des entreprises) - je leur ai montré mon plan budgétaire et des devis d'entreprises - ont exigé que notre compte courant soit domicilié chez eux pour le remboursement du prêt, nous avons donc créé un compte sans chéquier/CB qui sert juste au remboursement...	Jean-Luc
69	Construction	Autoconstruction acceptée	CASDEN, filiale de la banque populaire (réservée aux profs qui mutualisent le prêt bancaire et "gagnent des points"). Le principe: En fonction de l'argent déposé sur le compte CASDEN (compte qui ne rapporte rien de suite) et de la durée de dépôt, l'épargnant gagne des points de solidarité, points qui lui ouvrent droit à un prêt: FORMULE IMBATTABLE! A faire palir d'envie les différents courtiers ou autres concurrents!	Mme Chantal MARTINEZ - délégation de Lyon	04/2016	construction	0,46 % fixe sur 20 ans Taux de 0,46%, oui oui, c'est réellement très très bas... signé en 2016.	Etre adhérent CASDEN (donc fonctionnaire...).	
69	Autre	achat terrain pour autoconstruction	Crédit Agricole Sain Bel		10/2016	nc	1.41% sur 16 an	avons dû faire une lettre d'argu avec les autoconstructions déjà réalisées dans la famille....	

Liste des organismes financiers qui ont financés des projets de construction et de rénovation Castors

Département de l'établissement	Type de projet financé	Précisions sur votre projet	Nom et adresse de l'établissement	Nom de votre interlocuteur(trice)	Date du prêt	Nature du prêt	Taux et durée du prêt	Conditions du prêt et notes diverses	Votre prénom /nom
69	Construction	autoconstruction des fondations à la peinture	Credit agricole centre-est agence de vernaison	Delphine Gazar Peyrard	12/2014	prêt à taux zéro + près promo + prêt lissé + prêt patronal	185 000 euros sur 20 ans taux du prêt principal avant lissage = 2.72 (TEG = 3.26)	Etant à l'époque en CDD dans la fonction publique et mon conjoint en CDI , il a été extrêmement difficile de trouver une banque qui nous suive. En cumulant autoconstruction totale et 1 des 2 conjoints en CDD 1 seule banque a accepté de nous suivre: le credit agricole. Nous avons ouvrir de nouveau comptes au CA et prendre l'assurance habitation chez eux. Nous avons du également fournir des devis de tous les corps de métier pour justifier du montant demandé.	Aurélie Thomas
69	Construction	Auto-construction totale	Crédit Agricole centre-Est de Meyzieu	CHOUVELON Celine celine.chouvelon@ca-centrest.fr	04/2017	Prêt à taux zéro + PAS (Prêt à l'accession sociale)	1.92% sur 25ans	Le crédit agricole est notre banque "historique" (+ de 20 ans) Prêt pour achat terrain (120k€ fni) + construction maison (135k€) Demande des devis matériaux pour un montant égal au montant du prêt (une fois déduit le coût du terrain) Apport personnel de 70k€ sur un projet global de 255k€ PTZ de 80K€	Nathael Pajani
69	Rénovation		Crédit Mutuel Enseignant avenue Jean Jaurès 69007 Lyon	tout le personnel a changé, il faut tenter...	10/2007	nc	trop vieux pas de comparaison possible		
69	Rénovation	transformation grange en habitation	Crédit agricole du Centre-est	Antoinette Ledig-tondo	01/2018	pret 15 ans (achat) + prêt 25 ans (transformation)	200'000€ lissé sur 25 mois à un taux moyen de 1,63%	Devis Leroy OK + Devis artisan. Lors de la réalisation, que des devis de matériaux pour le moment (débloqué à ce jour +20k€)	Lange Olivier
69	Construction	Autoconstruction totale + achat du terrain	Crédit Agricole Centre Est	Marion Rochard	08/2019	3 prêt Facilimmo + 1 PTZ	1 prêt sur 25 ans à 1,43% + 1 prêt sur 20 ans à 0.5% + 1 prêt sur 15 ans à 1,2% + 1 PTZ	Différé de remoursement de 36 ans	Emmanuel RAYNAUD

Liste des organismes financiers qui ont financés des projets de construction et de rénovation Castors

Département de l'établissement	Type de projet financé	Précisions sur votre projet	Nom et adresse de l'établissement	Nom de votre interlocuteur(trice)	Date du prêt	Nature du prêt	Taux et durée du prêt	Conditions du prêt et notes diverses	Votre prénom /nom
69	Construction	Autoconstruction totale d'une maison individuelle	Avicap - courtier immobilier	Maud Mounib	09/2020	Prêt immobilier classique + prêt immobilier lissé	1.95% sur 25 ans	Banque prêteuse : Crédit Agricole Centre Est de Meximieux (01). Dossier à fournir sous format papier (310 pages), avec la totalité des devis (52 devis en tout) fournis en juillet 2019. Etude du dossier extrêmement longue : 15 mois d'étude, 4 mises à jour du dossier (en novembre 2019, puis 2020 en janvier, mars, juin), 2 rendez-vous avec la banque. Nécessité de refaire les devis 3 fois (dont une fois car ceux fournis au début avaient plus de 6 mois). Apport de 1/4 du montant du projet et presque autant de côté en cas de besoin. Nous avons dû acheter le terrain cash car la banque n'était pas prête. Grosses difficultés de communications avec la courtière, notamment les derniers mois. Au final le dossier est passé donc elle est efficace (ou alors c'est moi qui l'ai été en fournissant les bonnes pièces à temps et en montant moi même notre dossier). Nous avons pu négocier de ne pas rembourser nos prêts immobiliers en cours tant que l'offre de prêt n'était pas émise.	Florian Nicolais
73	Rénovation	Vousfinancer.com courtier chambéry Caisse d'épargne montmelian	Vousfinancer.com courtier chambéry Caisse d'épargne montmelian	Berenice cloup	10/2013	Pret achat et pret travaux		20 ans	
73	Construction	Copropriété, 2 logements + communs	CIC Bassens, zone commerciale le Galion 73000 Bassens	Sonia David-Cruz	05/2016	Ptz + prêt immo. Franchise 18 mois (prolongeable) 1 prêt par famille, les deux identiques, excepté le montant du ptz.	2,40 prêt immo 3/4 du montant emprunté, 1/4 à 0% 23ans et 22 ans.	Décennale sur maçonnerie, taille et pose ossature. Autoconstruction pour le reste. Transfert de nos comptes chez eux.	Antoine Bourgerette
73	Construction	Autoconstruction partielle (assemblage ossature + second oeuvre complet)	CASDEN	Pascale ACQUISTAPACE (delegations departementales)	01/2018	PTZ+ et PEL échancier modulable +/- 5ans	aux nominal 1.18% sur 20ans Assurance groupe 100% sur les deux têtes 0.26% par assuré TAEG 1.72%	Taux obtenu avec le nombre de points maximal sur épargne logement Endettement<	
74	Construction	AUTOCONSTRUCTION	CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE	DARMEDRU ISABELLE	05/2017	PRÊT IMMO CLASSIQUE	1.45% SUR 20 ANS		

Liste des organismes financiers qui ont financés des projets de construction et de rénovation Castors

Département de l'établissement	Type de projet financé	Précisions sur votre projet	Nom et adresse de l'établissement	Nom de votre interlocuteur(trice)	Date du prêt	Nature du prêt	Taux et durée du prêt	Conditions du prêt et notes diverses	Votre prénom /nom
74	Construction	Maison individuelle traditionnelle	Crédit Agricole des Savoie - agence de Meythet	M. Camille CLERBOUT	04/2017	Prêt avec trois ans de période d'anticipation et trois ans d'option souplesse	25 ans - 1.85%	Budget prévisionnel précis avec devis de tous les matériaux Maximum de preuve de compétences (attestation de formation, expérience professionnelle...) Compte courant domicilié chez eux	
74	Construction	Autoconstruction	Credit Agricole Charente perigord 24160 Excideuil	Aurelie Joussey nous a fait le dossier, notre interlocuteur actuel est Florian Cravoisier	10/2016	Prêt avec anticipation (possibilité de commencer les remboursements 1ou2 ans plus tard)	Taux 1,55% teg 2,55% durée 15ans (180mois)	Autoconstruction totale sauf terrassement et charpente (jusqu'au chevrons). J'avais déjà effectué sur fond propre la maçonnerie (fondations dalle murs), et acheté le terrain.	Jean-Mathieu Fallard
74	Rénovation		Credit mutuel de Thône Place Avet 74230 Thônes	Nathalie Carrera	09/2012	Prêt Immobilier (rachat immobilier + travaux)	2.5 % en 2012	devis, factures, parts sociales	Jérôme Tacussel
74	Construction	Terrain + maison	CIC 22 Boulevard du Mail, 01300 Belley	Mme Mazoyer	07/2018	Prêt sur 20 ans	2.40 sur 20 ans	Ils ont exigé que notre compte courant soit domicilié chez eux pour le remboursement du prêt. Ont accepté car mes parents sont la bas depuis des années.	
Rhône-Alpes	Construction rénovation		AVICAP Courtier	Maud MOUNIB 06 63 39 44 93 maud.mounib@partenaire-avicap.fr				Organisme rencontré par les Castors, Etudie les projets de Castors sur toute la région Auvergne RhôneAlpes. Merci d'indiquer que vous venez par l'intermédiaire des Castors Rhône-Alpes.	