

# LA GAZETTE

DES

# CASTORS

BÂTIR ET RÉNOVER SOI-MÊME

Juillet-août

SOMMAIRE

Agenda.....P1

Réunion à thème.....P1

CR visite chantier.....P2

Chantiers participatifs..P2

## AGENDA

**Du 2 au 26 août...Fermeture du bureau**

**19 septembre.....Réunion à thème**  
Autoconstruction à la portée de tous

**28 septembre.....Visite chantier**  
À Burdignes 42

**De nouveaux événements se mettent  
en place régulièrement.**

**N'hésitez pas à regarder notre site in-  
ternet pour rester informé :)**

## Fermeture du bureau des Castors

Le bureau sera fermé  
**Du vendredi 2 au lundi 26 août 2019**

Vous pouvez toujours nous contacter par mail  
[contact@castorsrhonealpes.fr](mailto:contact@castorsrhonealpes.fr)

Les Castors Rhône-Alpes vous souhaitent

# UN BEL ÉTÉ :)

## RÉUNION À THÈME

**Autoconstruction et autorénovation à la portée  
de tous**

Judi 19 septembre 2019 à partir de 18h30

Vous êtes nombreux à être attirés par l'autoconstruc-  
tion et l'autorénovation, mais il n'est pas facile de se  
lancer.

Pour vous confronter à la réalité de l'autorénovation et  
de l'autoconstruction, venez rencontrer des Castors  
expérimentés qui vous raconteront leur projet, leurs

difficultés et leurs succès, et qui pourront répondre à  
toutes vos questions.

Cette soirée se terminera autour d'un verre.



Fin de la soirée à maximum  
22h !

[Plus d'infos et inscription  
sur notre site Internet](#)



L'idée de départ de Célia était de construire une petite maison de week-end/vacances à diverses vocations : **se former aux pratiques constructives, tester le réemploi des matériaux en situation, minimiser les coûts, bricoler autant que possible.**

Vivant à Lyon, le terrain se devait d'être dans un périmètre de 2h maximum de trajet. Il était souhaité en pente et isolé pour

l'effet "cabane" recherché. Il fut trouvé sur la commune de Silhac, au cœur de l'Ardèche. Il était vierge et accueille aujourd'hui une construction de **petite dimension de 36 m<sup>2</sup> habitables** à l'étage, construits sur un soubassement en béton servant d'atelier et de stockage de 27 m<sup>2</sup>, et maintenant les terres de la pente. Ainsi la maison est quasiment de plain pied d'un côté. Elle se projette de l'autre côté pleinement dans le paysage, dominant une belle vue plein Nord.

Au vu de l'exiguïté des surfaces, **une réflexion approfondie a été nécessaire pour assurer une bonne fonctionnalité.** La chambre de 5m<sup>2</sup> seulement est réduite à ses fonctions essentielles. La salle de bain est parfaitement optimisée, tout en profitant d'une porte-fenêtre dans la douche pour l'effet "douche extérieure". Le reste de la maison est un séjour de 28m<sup>2</sup>. Les portes coulissantes sont toutes à galandage pour un gain de place. De nombreux rangements sont prévus pour ne pas encombrer l'espace.



La maison présente la spécificité d'être construite à base de matériaux d'occasion, notamment :

- ▶ les menuiseries extérieures en bois « chinées » sur Le bon coin et dans le réseau **Re.Source** (fenêtre, porte-fenêtre & porte de garage), donnant des économies estimées à 75% par rapport à des produits achetés neufs,
- ▶ les tasseaux et panneaux de bois en pin contrecollé, servant de parement fini, murs et plafonds, ont été récupérés après la biennale de Lyon grâce à **MINEKA**
- ▶ les lattes de terrasse en pin autoclave, nettoyées et retournées. Elles proviennent du bon coin également.
- ▶ les interrupteurs et prises, issues d'une déconstruction propre chez un ami,
- ▶ une partie des sanitaires, neufs et délaissés.

Les travaux réalisés par les entreprises sont la maçonnerie et l'ossature bois ainsi que la toiture. Célia a réalisé le bardage, l'isolation, l'étanchéité à l'air, l'électricité, la plomberie (partiellement), et tout le reste du second œuvre. Célia avoue d'ailleurs volontiers que les tutoriels de Youtube ont bien servi pour lui permettre, ainsi que ses ami(e)s bénévoles, d'assurer une mise en œuvre correcte.

La maison est occupée depuis décembre 2018. **Le coût des travaux est de l'ordre de 63.000 €, soit environ 1.000 €/m<sup>2</sup>.**

La visite s'est terminée autour d'un bon repas partagé sur la terrasse avant que la grêle ne s'invite...

Célia Auzou

Un grand merci à Célia pour la visite de son chantier.  
Un projet à voir en photos sur le site Castors - [espace réservé aux adhérents](#)

## CHANTIERS PARTICIPATIFS



C'est le retour des beaux jours... et des chantiers participatifs!

Toutes les informations pour s'impliquer dans un chantier participatif ou publier votre annonce de chantier participatif sont sur notre site Internet rubrique :

« [Événements>Chantiers participatifs](#) »

### PROCHAINS CHANTIERS ANNONCÉS

**Isolation, cloisons et enduits terre/paille d'un corps de ferme**  
26 juin au 5 juillet 2019, à Amplepuis (69)

**Isolation, plomberie, électricité, jardin**  
Du 15 juillet au 14 août 2019, sud Ardèche (07)

**Chantier isolation bottes de paille, corps d'enduit en terre et mur pisé**  
du 15 juillet au 9 août 2019 à Courpière (63)

**CASTORS**  
BÂTIR ET RÉNOVER SOI-MÊME

### NOUS CONTACTER

**Association Castors Rhône-Alpes**

58 rue Raulin  
69007 LYON  
04 72 37 13 19

contact@castorsrhonealpes.fr  
www.castorsrhonealpes.fr