

# LA GAZETTE

DES

# CASTORS

BÂTIR ET RÉNOVER SOI-MÊME

Juin 2019

SOMMAIRE

Agenda.....P1

Réunion à thème.....P1

Ecohameau Bois de Brindille.....P2

Chantiers participatifs..P2

## AGENDA

**15 juin.....Visite chantier**  
Près de Vernoux-en-vivarais 07

**15 juin.....Permanence technique**  
Etude de votre projet par une architecte  
Près de Vernoux-en-vivarais 07

**15 juin.....Village des Alternatives**  
à Clermont-Ferrand 63

**20 juin.....Réunion à thème**  
Les toits végétalisés à Lyon 69

**22 juin.....Hameau des Possibles**  
à Crolles 38

**Fin juin.....Réunion à thème**  
Les écomatériaux à Saint Badolph 73

## RAPPEL

### VISITE CHANTIER LE SAMEDI 15 JUIN

Autoconstruction partielle d'une micro-maison ossature bois  
A quelques kms de Vernoux-en-Vivarais en Ardèche



**Célia**, architecte, vous propose la visite de sa « cabane » en partie auto-construite avec l'utilisation de matériaux en réemploi. Il s'agit d'une construction de petite dimension sur un

terrain en pente, 36 m<sup>2</sup> à l'étage, atelier et stockage de 27 m<sup>2</sup> au rez-de-jardin en semi-enterré.

Au vu de l'exigüité des surfaces, une réflexion approfondie a été nécessaire pour assurer une bonne fonctionnalité.

Beaucoup de matériaux sont de récupération : les fenêtres, les tasseaux, des panneaux de parement et les lattes de terrasse. La maison est occupée depuis début 2019.

#### Programme de la visite

**10h** Accueil autour d'un café/croissant  
**10h30** Visite des différents travaux  
**13h** Echange autour d'un repas tiré du sac  
**15h** Fin de visite

[Inscription sur notre site Internet](#)

## RÉUNION À THÈME

### Toitures végétalisées : Concevoir et réaliser en auto-construction

Judi 20 juin 2019 à partir de 18h30

L'évolution des réglementations d'urbanisme permet d'envisager des toits plats ou à faible pente, en harmonie avec des architectures contemporaines.

On peut ainsi végétaliser le toit d'une maison individuelle, construite en maçonnerie ou en structure bois. Les contraintes techniques sont à apprécier au regard

des objectifs écologiques et économiques. Le cadre normatif est à connaître pour ne pas reproduire les erreurs déjà faites par d'autres...

**Emmanuel Deragne**, Entreprise Arbres Etc, a conçu et réalisé une douzaine de projets, incluant une toiture à végétaliser ; il pourra témoigner des conditions à remplir pour réussir une toiture étanche, durable, esthétique et économique.

[Plus d'infos et inscription sur notre site Internet](#)

## PRÉSENTATION DE L'ECO HAMEAU BOIS DE BRINDILLE

Il a fallu beaucoup d'inconscience, un bonne dose d'optimisme, et une ténacité à toute épreuve pour arriver à concrétiser le projet d'éco-hameau qui germa dans la tête de **Bernard Raguet** : 10 ans ont été nécessaires pour arriver au stade où nous en sommes, et cela mériterait un roman !

### Le projet

Créer un **lieu inter-générationnel où les habitants construirait eux-même leur maison en matériaux biosourcés.**



Autant dire qu'il n'a pas été évident de réunir un groupe de gens aussi fous ou utopistes que lui pour se lancer dans l'aventure : il fallait avoir l'envie et les moyens financiers pour l'achat d'un terrain et pouvoir construire, d'autant que le foncier dans le centre Var n'est pas donné !

Après quelques déceptions, enfin nous pouvons acquérir un magnifique terrain de 14000m<sup>2</sup>, sur les terres d'un ancien zoo.

### Choix architectural

L'architecte pressenti, **Philippe Zipper** nous fait les plans qui correspondent le mieux à notre cahier des charges : 14 maisons simples, groupées et mitoyennes, en blocs de 5,4 et 5 maisons, de façon à dégager un maximum de terrain partagé et à réduire notre empreinte au sol, toutes orientées plein sud, avec une grande véranda devant pour chauffer la maison l'hiver, et une casquette pour la protéger de la chaleur estivale.

### Technique de construction

Nous avons choisi la méthode GREB, en bois et paille:matériaux biosourcés, permettant d'avoir un excellent confort thermique, et d'un coût modéré ; car le but était de construire des maisons écologiques ET économiques, grâce à l'auto-construction,

sur le modèle des Castors.

### Lancement du projet

Avant de construire, il a fallu faire les aménagements du terrain, car nous sommes régis par la loi du lotissement. Nous les avons faits nous-même, aidés par un artisan pelliste : voies d'accès, passage des réseaux d'eau, d'électricité... etc, et creusement d'un bassin de rétention des eaux puviales de 350m<sup>3</sup> !

Très fiers de nous, nous fêtons dignement notre certificat de conformité et nous apprêtons à déposer nos permis de construire, quand patatras ! Nous apprenons que le PLU de la commune est annulé, et que nos terrains ne sont plus constructibles ! Victimes collatérales des bisbilles entre l'ancienne et la nouvelle municipalité, il a fallu 2 ans pour que le PLU soit rétabli et que nous puissions déposer nos permis de construire.

Certains participants s'étant découragés, nous décidons de regrouper nos forces, et commençons à construire le premier groupe de 5 maisons.

**Le premier coup de pelle est donné en Avril 2018**, actuellement, les structures en bois sont achevées, et nous avons commencé à faire le remplissage de bottes de paille.

Dans le cadre de la construction suivant la méthode de GREB, on coule immédiatement le mortier autour des bottes de paille,mortier à base de sciure de bois, de sable, de chaux et un peu de ciment pour accélérer la prise. C'est un mortier très respirant qui évite le pourrissement de la paille et permet une maison très saine .



**Pour les toitures**, nous avons prévu une imperméabilisation en EPDM avec des toits terrasse végétalisés.

Nous prévoyons aussi une **phyto-épuration** pour récupérer les eaux grises et les recycler soit pour les toilettes, soit pour les jardins ; certains vont jusqu'aux toilettes sèches.

[Diaporama sur le site Castors](#)

## CHANTIERS PARTICIPATIFS



C'est le retour des beaux jours... et des chantiers participatifs!

Toutes les informations pour s'impliquer dans un chantier participatif ou publier votre annonce de chantier participatif sont sur notre site Internet rubrique :

« [Événements>Chantiers participatifs](#) »

### PROCHAINS CHANTIERS ANNONCÉS

#### Pose de bottes de paille

1 et 2 juin 2019 à Mens (38)

#### Isolation, cloisons et enduits terre/paille d'un corps de ferme

26 juin au 5 juillet 2019, à Amplepuis (69)

#### Isolation, plomberie, électricité, jardin

Du 15 juillet au 14 août 2019, sud Ardèche (07)

#### Chantier isolation bottes de paille, corps d'enduit en terre et mur pisé

du 15 juillet au 9 août 2019 à Courpière (63)

**CASTORS**  
BÂTIR ET RÉNOVER SOI-MÊME

### NOUS CONTACTER

#### Association Castors Rhône-Alpes

58 rue Raulin  
69007 LYON  
04 72 37 13 19

contact@castorsrhonealpes.fr  
www.castorsrhonealpes.fr

**Un grand merci à Bois de Brindille pour la rédaction de cet article.  
Un beau projet à suivre !**

LA GAZETTE  
DES CASTORS