

# LA GAZETTE

DES

# CASTORS

BÂTIR ET RÉNOVER SOI-MÊME

Avril 2020

SOMMAIRE

Programme Castors.....p1

Agenda.....p1

Tarifs Castors.....p1

CR visite chantier.....p2-3

Achat visserie.....p4

Actualité.....p4

## ADAPTATION DU PROGRAMME CASTORS SUITE AU CONFINEMENT NATIONAL

Bonjour les Castors,

Malgré les récents évènements, l'association des Castors fonctionne comme à l'habitude. **L'équipe reste disponible aux heures habituelles, via télétravail.**

Cependant, nous ne pouvons maintenir les activités de rencontres et échange en direct, et ce le temps que durera ce confinement.

Aussi **toutes les animations regroupant plusieurs personnes sont suspendues ou annulées.** Dans le cas où de nouvelles décisions seraient prises au niveau national, nous serons amenés à revoir notre programme.

Les souscriptions à l'[assurance Multigaranties Castors](#) sont suspendues le temps du confinement.

**Rappel des permanences téléphoniques :** lundi, mardi, jeudi et vendredi de 9h à 12h30

[Formulaire pour nous contacter](#)

**En attendant un retour à la normal, nous vous encourageons à profiter de ce temps pour échanger sur le forum pour préparer vos chantiers.**

Merci de votre compréhension et surtout, prenez soin de vous !

Solidairement le Conseil d'administration Castors

## AGENDA

**26 mars.....Réunion à thème – REPORTÉE**  
Les solutions « solaires » à Lyon

**28 mars..Assemblée Générale—REPORTÉE**  
à Epinouze 26

**4 avril.....Visite chantier – REPORTÉE**  
Dans les Dombes 01

**4 et 5 avril.....Vide chantier – ANNULÉE**  
Dans les Dombes 01

**3 mai.....Commande groupée de granulés  
MAINTENUE**

## Les tarifs Castors changent à compter du 1er mai 2020

Le Conseil d'Administration de l'Association des Castors a réévalué les tarifs d'adhésion à l'association.

Cliquez sur l'image pour consulter les nouveaux tarifs applicables.

Vous pouvez renouveler votre adhésion avec les anciens tarifs jusqu'au 30 avril 2020. Passée cette date, les nouveaux tarifs s'appliqueront.

	TARIFS COTISATION ANNUELLE	1er Dombes 01	2e Dombes 01	3e Dombes 01	4e Dombes 01	5e Dombes 01	6e Dombes 01	7e Dombes 01	8e Dombes 01	9e Dombes 01	10e Dombes 01	11e Dombes 01	12e Dombes 01	13e Dombes 01	14e Dombes 01	15e Dombes 01	16e Dombes 01	17e Dombes 01	18e Dombes 01	19e Dombes 01	20e Dombes 01
Adhésion d'entrée (à titre amiable)	10€	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cotisation Castor	70€ (prélevé 3 ans puis 80€ par an)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cotisation Groupe (indiv. groupé, COO)	40€ (prélevé 3 ans puis 50€ par an)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cotisation Accueil	30€ (prélevé 3 ans puis 40€ par an)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cotisation Granulés	30€ (par an)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cotisation Prix Services spécifiques	300€	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Suivez-nous sur



LA GAZETTE  
DES CASTORS



## RETOUR D'EXPÉRIENCE : TEST D'INFILTROMÉTRIE

Le 27 septembre 2019 à Vernioz 38

A la fin de l'année 2019, **Soline et Vincenh**, Castors qui auto-construisent leur maison en Isère, ont accueilli une visite de chantier un peu particulière car le thème principal de cette visite était un test d'infiltrométrie (test d'étanchéité à l'air).

Ainsi, Soline et Vincenh ont organisé un **test intermédiaire** car toute l'étanchéité de leur maison avait été terminée.

### Objectifs du test

Soline et Vincenh construisent une maison passive. Aussi ils doivent effectuer 2 tests différents avec des normes différentes pour satisfaire les exigences de la RT2012 (obligatoire) ainsi que la norme des bâtiments passifs :

- ◆ **pour la RT2012**, la perméabilité à l'air de l'enveloppe de la maison doit être en dessous de  $0,60 \text{ m}^3 / \text{h} \cdot \text{m}^2$  à une différence de pression de 4 Pa, ce qui représente le débit de fuite par  $\text{m}^2$  de surface déperditive (hors plancher bas).
- ◆ **pour la norme passive**, la valeur de l'efficacité de l'étanchéité est représentée par le n50 qui figure le taux de renouvellement d'air de la maison sous une différence de pression avec l'extérieur de 50 Pascals, cette valeur doit être en dessous de 0,6 volume/heure.

### Techniques mises en œuvre pour assurer l'étanchéité

Ils ont opté pour une **membrane frein-vapeur hygro-variable** pour assurer cette séparation entre l'air intérieur et extérieur. Il s'agit d'une membrane souple assemblée en plusieurs lés, joints par du scotch spécial étanchéité. Le but étant d'avoir une continuité parfaite sur l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment.

## Test d'infiltrométrie, kezaiko?

Ce test  **vise à mesurer l'efficacité de l'étanchéité à l'air d'un bâtiment**. Il s'agit de contrôler que l'air l'intérieur ne soit jamais en contact direct avec l'air extérieur.

Il doit y avoir une barrière entre les 2 qui joue aussi le rôle de pare-vapeur ou de frein vapeur. Ainsi, plus cette barrière est continue (sans interruptions) et correctement installée (aucune fuite), plus les déperditions thermiques sont réduites et la pérennité du bâti assurée.

L'idéal pour être certain que l'étanchéité d'une maison soit bien faite, est de mandater 2 tests :

**un test dit « intermédiaire »**, qui se pratique dès le hors d'eau-hors d'air et avant l'installation des doublages et autres finitions, de sorte qu'on

puisse intervenir s'il y a des fuites d'air trop sérieuses.

**un test « final »** qui se pratique à la fin des travaux de finitions. (maison habitable, tous les systèmes sont installés)

Ce dernier est obligatoire contrairement au test intermédiaire. Cela étant, chez les Castors, nous conseillons vivement de faire un test intermédiaire pour avoir le maximum de chances de régler certaines fuites sans passer du temps à démonter et refaire à nouveau.

✦ **Quelques liens pour en savoir plus**

[Site la Maison Passive](#)

[Article Batiweb](#)

<https://www.rt-batiment.fr/>

Ils ont choisi un frein-vapeur légèrement différent au niveau de la toiture car étant donné qu'ils ont isolé leurs caissons de toiture en ouate de cellulose insufflée, il leur a été préconisé d'opter pour une membrane tissée, par rapport aux forces que peut exercer le poids de la ouate.

## Déroulement du test d'infiltrométrie

Le test s'est déroulé en 2 ou 3 heures. **Un expert en infiltrométrie** a été mandaté pour cette mission qui consiste à mettre le bâtiment alternativement en surpression et en dépression, à l'aide d'un gros ventilateur installé à la place d'une fenêtre, pour constater le débit d'infiltration d'air à un certain niveau de différence de pression atmosphérique.

Lors du test, la différence de pression entre l'air intérieur et l'air extérieur fait apparaître de façon démonstrative les micro-fuites qu'il pourrait y avoir dans la maison.

Ainsi, l'expert a utilisé un anémomètre à boule chaude installée au bout d'une perche pour le pointer dans les moindre recoins de la maison susceptibles de comporter des fuites : vérifications des jonctions de parois, de traversées de la membrane frein vapeur comme des câbles électriques, des tuyaux de VMC ou d'évacuation, des poutres, des coins de menuiseries, etc. **Le moindre « point faible » est minutieusement vérifié.**

S'il y a fuite, l'anémomètre à boule chaude perçoit un déplacement d'air minime et affiche à l'écran la vitesse d'air.

**NB : l'anémomètre en question est une boule chaude au bout d'une perche. Le déplacement d'air dû à une fuite génère un effet "windchill" sur la boule, qui se refroidit légèrement. Un algorithme interne convertit cette baisse de température en vitesse d'air)**

## Les résultats du test

Ainsi, pendant le test, l'expert a détecté quelques fuites, notamment aux abords des **menuiseries, qui représentent souvent un point faible de l'étanchéité à l'air**, qu'il a répertorié dans son rapport, avec les vitesses d'air constatées ainsi que des photos précises.

Vincenh a pu régler sur l'instant la plupart des fuites, en rebouchant avec du scotch, mais certaines fuites demandent plus de temps à être réglées (difficulté d'accès, matériel indisponible, matériaux à prévoir etc.)

Un rapport est envoyé une fois le test effectué, pour indiquer toutes les valeurs qui ont été calculées, les conditions dans lesquels le test a été effectué, les différentes fuites potentielles à colmater, les points de vigilances et quelques explications par rapport aux conclusions.

Cette journée a été très instructive pour tous les Castors présents. Une grande visite de la maison avec l'accueil traditionnel des Castors, beaucoup d'échanges et de questions, en particulier sur les techniques d'étanchéité utilisées, le montage d'un échafaudage avec l'aide solidaire des Castors présents pour que l'expert puisse accéder aux endroits difficiles d'accès, un repas convivial et un test qui s'est très bien passé !

Il s'avère que nos 2 Castors ont bien travaillé car **la valeur du n50 de leur test d'étanchéité a été de 0,38 vol/h ce qui est excellent**. Ils peuvent dormir tranquille maintenant, ou du moins au chaud car en effet, cette performance d'étanchéité contribue énormément à l'équilibre thermique de leur maison.

**Vincenh nous a rappelé dernièrement que même si cet hiver n'est pas très froid, grâce à son excellente étanchéité à l'air, il n'a utilisé son chauffage d'appoint qu'un seul jour de tout l'hiver !**

De quoi nous inspirer pour les futurs maisons à venir !

Soline et Vincenh

Suivez-nous sur



LA GAZETTE  
DES CASTORS



# NOUVEAU

A PARTIR DU  
1ER AVRIL 2020

## VISSERIE AU TARIF DES PROFESSIONNELS

Grande et bonne nouvelle pour les autoconstructeurs et les autorénovateurs!

L'Association des Castors Rhône-Alpes lance un groupement d'achat de visserie pour les particuliers.

Prochainement sur notre site Internet  
[www.les-castors.fr](http://www.les-castors.fr)



Comment planifier ses travaux de rénovation énergétique? Quels financements ?

L'espace Info Énergie Auvergne Rhône-Alpes propose un Webinaire

[Voici le lien pour vous inscrire](#)

Un peu d'occupation pour les Castors en projet de rénovation 😊



Guide Qualitel de gestion du radon

L'association Qualitel vient de publier un nouveau guide qui présente des exemples de solutions techniques permettant aux professionnels de gérer le risque radon.

[Voir plus d'informations sur le guide et le radon sur le site Internet Castors](#)

### FORUM CASTORS

Ne manquez pas les derniers sujets publiés sur le forum Castors !

📄 [Le ré-emploi ou comment faire des économies sur ses achats de matériaux](#)

📄 [Bureau Étude bois](#)

📄 [Cherche accompagnateur pour pose de briques](#)

[ACCES AU FORUM](#)

### SERVICES CASTORS

[Forum](#)

[Assurance](#)

[Réunions à thème](#)

[Chantiers participatifs](#)

[Vide chantier](#)

[Location matériel](#)

[Groupement d'achat](#)

[Newsletter](#)

...

**CASTORS**  
BÂTIR ET RÉNOVER SOI-MÊME

### NOUS CONTACTER

Association Castors Rhône-Alpes

58 rue Raulin  
69007 LYON  
04 72 37 13 19

[contact@les-castors.fr](mailto:contact@les-castors.fr)

[www.les-castors.fr](http://www.les-castors.fr)

Suivez-nous sur



LA GAZETTE  
DES CASTORS