

LA GAZETTE

DES CASTORS

RHÔNE-ALPES



Mai 2018

SOMMAIRE

Assurance.....P1

Réunions à thèmes.....P1

Agenda.....P1

CR Visite chantier.....P2



ASSURANCE EN RESPONSABILITÉ CIVILE ET PJ

Les Castors Auvergne Rhône-Alpes proposent une assurance adaptée aux autoconstructeurs et autorénovateurs. Elle couvre les bénévoles qui interviennent sur le chantier. Ce contrat négocié auprès de MMA est une garantie responsabilité civile et une protection juridique.

Cette assurance ne peut être souscrite et valide que si vous êtes adhérent de l'association Castors, à jour de votre cotisation, et ceci pendant toute la durée pour laquelle vous l'avez souscrite ou prorogée. Les garanties cessent à l'échéance de votre adhésion Castor.

Cette assurance s'exerce dans le cadre des activités "Castor". Cela implique d'une part la réalisation de travaux dans sa propre habitation (les bailleurs ne sont pas concernés) et d'autre part, que les personnes qui aident sur le chantier soient bénévoles.

ATTENTION

A compter du 1er juin 2018, le prix de l'assurance passera de 80 euros à 85 euros

[Informations, contrat et bulletin de souscription sont disponibles sur notre site Internet.](#)

AGENDA

12 Mai.....Permanence Technique
Etude de votre projet par une architecte

19 et 20 Mai.....Salon
Naturellement! à Nyons (26)

24 Mai.....Réunion à thème
Autoconstruction, autorénovation

30 Mai.....Permanence Technique
Performance énergétique

Mai.....Chantier participatif
Nord Isère à Roche

2 Juin.....Visite Chantier
15 mn de Vienne (38)

Réunion à thème :

Autoconstruction, autorénovation à la portée de tous

jeudi 24 mai 2018 à 18h30

Vous êtes nombreux à être attirés par l'autoconstruction et l'autorénovation, mais il n'est pas facile de se lancer.

Venez rencontrer des Castors expérimentés qui vous raconteront leur projet, leurs difficultés et



à maximum 22h !

[Plus d'infos et inscription sur notre site Internet](#)
Seulement 20 places disponibles

leurs succès, et qui pourront répondre à toutes vos questions.

Cette soirée se terminera autour d'un verre et d'un petit buffet. Fin de la soirée

COMPTE-RENDU

VISITE DE CHANTIER : MAISON OSSATURE BOIS, ISOLATION PAILLE

Hélène et Christophe nous ont accueillis sur leur chantier dans un superbe environnement à 700 mètres d'altitude. L'accueil était très chaleureux et le soleil a permis de rendre encore plus belle cette superbe journée. Nos hôtes nous ont présenté leur projet et indiquent qu'ils ont vu trop grand et qu'une surface habitable d'une centaine de m² aurait été suffisante. Christophe travaille depuis près de 3 ans sur le chantier à raison de 3/4 jours par semaine.



Description

Maison en structure poteau poutre et isolation en bottes de paille compressées : **technique d'Eddy Fruchard**. Le chantier est hors d'eau, hors d'air sous peu et est en auto construction presque totale. La **surface habitable sera de 145 m²** plus un garage de 25 m².

Compétences en bâtiment : Le maître d'ouvrage est infirmier et son épouse est commerciale dans le secteur des plantes biologiques. La famille a été partie prenante dans les différentes phases du chantier.

Délais : Après la recherche infructueuse d'une rénovation, ils ont opté pour l'achat d'un terrain en novembre 2013

afin de construire une maison qui leur ressemble. Cette décision fait suite à la visite d'une maison auto construite d'un ami qui comportait des choix techniques et des modes constructifs abordables. La réalisation des fondations a duré un an et face à la difficulté de la mise en place du hériçon, Christophe indique que le MISAPOR peut être une solution pratique et efficace.

Formation : Christophe a suivi une formation de monteur en construction bois pendant 8 mois (niveau CAP). Il a également participé à quelques chantiers participatifs. Il a consulté de nombreux ouvrages techniques et convient qu'il n'a pas tenu compte du créneau de coupe du bois (hiver) et les délais de stockage de la paille. Le choix du stockage en tunnel agricole pendant deux ans a provoqué la perte de plusieurs bottes de paille qui ont pris l'humidité.

Plan : Les plans ont été faits par Christophe et il a consulté un architecte avant la dépose du permis de construire en mai 2014. Il précise que l'approche de ce professionnel est très intéressante pour la bonne conception du projet.

Parties PRO : la charpente et la toiture ainsi que la maçonnerie en partie (mur en béton banché et dalle) ont été réalisées par des professionnels.

Choix techniques

Dallage béton sur terre-plein,
Construction en poteau poutre,
Enduit terre en intérieur et chaux/sable en extérieur,

Isolation

Murs : 46 cm en botte de paille,
Toitures : 36 cm de paille et 12 cm de laine de bois avec pare pluie,
Dalles sur hériçon ventilé et isolé en liège sur deux épaisseurs de 5 cm.

Fenêtres 4/16/4 argon FE (pose en chantier participatif). Le coût total est de 15 400 € avec les volets roulants. Le fournisseur des menuiseries (fournisseur Bildau-Bussmann) propose un service après-vente de qualité (réglage, reprise peinture, réparation).

En revanche, il convient de bien se renseigner sur les dates de livraison pour ne pas être surpris sans moyen de levage pour

décharger. En effet certains ouvrants peuvent peser plus de 300 kg.



Chauffage par poêle à bois

Eau chaude sanitaire solaire avec relais électrique,

Ventilation : Le choix n'est pas encore fait entre une VMC hygro-réglable B ou un autre choix.

Financement : Le couple a tout financé sur ses fonds personnels. Achat du terrain pour 50 000€ et 150 000€ budgétés pour la construction de la maison (à ce jour, 135 000€ dépensés auxquels il faut ajouter env. 10 000€ d'enduit extérieur pour atteindre le hors d'eau hors d'air). Soit 882,00 € /m² auxquels il restera à ajouter le coût des finitions et de la terrasse bois.

La charpente a coûté 29 500 € dont 1 500€ d'étude, 17 000 € de main d'œuvre et 11 000 € de bois.

La couverture se monte à 5 200 € (tuiles et pare pluie)

Un grand merci à nos hôtes qui ont pris de leur temps précieux pour nous faire partager leurs expériences.

Bon courage pour la suite.

Éric Tortereau



NOUS CONTACTER

Association Castors Rhône-Alpes

58 rue Raulin
69007 LYON
04 72 37 13 19

contact@castorsrhonealpes.fr
www.castorsrhonealpes.fr