



Avril 2018

## SOMMAIRE

Visite chantier.....P1

Réunions à thèmes.....P1

CR Assemblée Générale.....P2

CR Visite chantier.....P3

Vide chantier Castors.....P4

Michel Gaillot.....P4

## VISITE DE CHANTIER EN ISÈRE

### Maison ossature bois, isolation paille Samedi 7 avril 2018

Christophe vous propose la visite de son chantier : auto-construction d'une maison de 145 m<sup>2</sup> plus 25m<sup>2</sup> de garage avec un étage en poteau-poutre isolée en bottes de paille (toit+murs) selon la technique d'Eddy Fruchard.

#### Principe constructif

- Dallage béton sur terre plein ;
- Isolation du toit : paille + fibre de bois;
- Enduit terre à l'intérieur et chaux/sable à l'extérieur;
- Le projet est hors d'eau et pas loin du hors d'air!



#### Programme de la visite

- 10h** Accueil autour d'un café/croissant
  - 10h30** Visite des différents travaux
  - 13h** Echange autour d'un repas tiré du sac
  - 15h** Fin de visite
- Inscription sur notre site Internet**

## AGENDA

**07 Avril.....Visite chantier**  
Maison poteau-poutre, Drôme

**14 et 15 Avril.....Salon**  
Rue de tous les possibles, Sérignan du Comtat (84

**16 au 20 Avril.....Fermeture du bureau**

**18 Avril.....Permanence Technique**  
Performance énergétique

**26 Avril.....Réunion à thème**  
Plomberie

**28 Avril.....Vide chantier**  
France entière

## Réunion à thème :

### Plomberie

jeudi 26 avril 2018 à 18h30

Bruno Rollet vous fera une présentation des matériaux, des matériels et de la mise en œuvre d'une installation de plomberie pour votre construction ou votre rénovation.

**Plus d'infos et inscription sur notre site Internet**  
Seulement 20 places disponibles

### Au programme

- Présentation des différents types de raccords
- Mise en place des réseaux sous dalle et dans doublage
- Association des diamètres en fonction de leur utilisation
- Présentation de deux types de réseaux
- Exemple de montage des différents sanitaires
- Questions/Réponses sur votre projet



## COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

ASSOCIATION CASTORS RHÔNE-ALPES DU SAMEDI 17 MARS 2018

Le Samedi 17 mars 2018 s'est tenue la 37ème Assemblée Générale de l'Association Castors Rhône-Alpes, dans la belle salle récemment rénovée et louée dans le bâtiment de l'Eglise Réformée de Lyon, au 50 rue Bancel. Une soixantaine de personnes étaient présentes.

### BILAN DE L'ANNÉE

Le nombre d'adhérents est toujours en hausse : 620 en 2017 (+4,6% par rapport à 2016), dont 251 nouveaux adhérents (idem 2016). Le nombre d'adhérents professionnels a également augmenté.

Comme chaque année, l'Association des CASTORS Rhône-Alpes s'est attachée à rassembler ses adhérents autour d'activités de partage, d'échange, d'entraide et de transmission.

Certaines activités sont ainsi devenues des « fils rouges » mensuels, comme les réunions à thème, les visites de chantier, les permanences techniques d'une architecte et d'un thermicien. L'association est venue à la rencontre de ses adhérents et futurs adhérents lors de la participation à plusieurs salons et foires.

Notre Association rayonne. De nombreuses sollicitations de médias en 2017 ont été suivies de diffusions sur des chaînes comme TF1 ou TLM. pour rajeunir son image d'autoconstructeurs/aurorénovateurs et apporter une touche plus dynamique, nous travaillons sur un changement du logo des castors

Pour mener à bien toutes ces activités, la contribution des administrateurs est, comme chaque année, essentielle à la poursuite de nos projets . Merci à toutes celles et tous ceux, administrateurs et bénévoles qui se sont investis pour les CASTORS.



### NOUVELLE LISTE DES ADMINISTRATEURS

Myriam BASMADJIAN (69)  
Olivier BISSON (69)  
Vincenh CALDERO (38)  
**Philippe CARTIER (26)\***  
Georges CATTENOT (69)  
Bernard CHAVANET (69)  
Jean-Luc DELPONT (42)  
**Annie GUIGNIER (69)\***  
Carole IFFENECKER (69)  
**Ourida MAUCHE (38)\***  
Soline MARCHAND (38)  
**Jérôme MOUSSEAU (38)\***  
Adrien PERFUS (69)  
Bruno ROLLET (01)  
Joël RICHEMOND (69)  
Maguy SOLDEVILA (69)  
Eric TORTEREAU (01)

**\*Bienvenue aux 4 nouveaux administrateurs : Annie, Ourida, Jérôme et Philippe.**

### OBJECTIFS 2018

- Améliorer le référencement et la lisibilité du site internet,
- Refondre le site internet et l'enrichir :
  - Carte des chantiers participatifs
  - Petites annonces
  - Plateforme de paiement adhésion en ligne
  - Enregistrement/gestion des adhérents
  - Photothèque construction
  - Boîte à outils « comment apprendre », « difficultés et avantages »
  - Forum intégré au site
- Créer une vidéo publicitaire (teaser)
- Continuer la démarche d'information Castors pour Banque et agences immobilières
- Maintenir notre participation aux salons et expos
- Engager le Projet « Passeport de la rénovation thermique » s'il est lauréat
- Organiser un « Vide chantier Castors » (première prévue le 28/04!)
- Entériner un nouveau Logo Castors ... et changement de nom ?

## COMPTE RENDU DE LA VISITE DE CHANTIER RÉNOVATION D'UNE GRANGE SITUÉE AUX BALCONS DE BELLEDONNE

Éric et Elsa nous ont accueillis sur leur chantier dans la montagne à deux pas de la station des 7 LAUX. A notre arrivée, le chantier est hors d'eau hors d'air depuis peu.

Leur projet a débuté en 2016 avec l'obtention du prêt et le permis de construire. Une préparation minutieuse a été suivie d'une visite de chantier et de participations à des chantiers participatifs. Le chantier a débuté en mai 2017 et devrait s'achever en septembre 2018.

Éric a pris une année de disponibilité auprès de son employeur afin d'être à 100% sur le chantier. Il travaille souvent seul et l'aide de la grue télécommandée est un vrai plus.

**Il a organisé plusieurs chantiers participatifs avec des amis mais organise son premier chantier participatif Castor le week-end du 07 et 08 avril.**

### Descriptif du projet :

Ancienne grange et étable de montagne en pierres datant d'une centaine d'années. La surface habitable après travaux sera de 150M<sup>2</sup>. Les travaux sont réalisés à presque 100% en autoconstruction. Le maître d'ouvrage est charpentier.

Afin de gérer au mieux l'humidité Éric a cassé la dalle béton du plancher bas et l'a remplacée par une dalle à la chaux isolée en périphérie avec du liège. Cette dalle est posée sur un hérisson ventilé et isolé en MISAPOR.

Les encadrements des anciennes ouvertures ont dû être remis en place notamment celle de la grange qui menaçait de tomber. Joli travail de conservation du patrimoine.



Éric indique que le planning de la rénovation est dur à tenir car il faut gérer les imprévus. Malgré tout, les délais sont tenus et le retard reste raisonnable. Le plus dur est de gérer la pression liée aux délais.

Le mur enterré au nord sera doublé par l'intérieur en béton cellulaire et drainé par l'extérieur en creusant une tranchée.

Cette très belle visite très technique s'est terminée par un repas pris en commun au soleil et face à une vue magnifique.

**Eric TORTEREAU**

### CHOIX TECHNIQUES

Reprise complète de la toiture et de la charpente en douglas,

Création d'ouverture dans les murs de pierres,

#### Isolation

Dalles à la chaux sur hérisson ventilé et isolé sur MISAPOR.

Isolation par l'intérieur en béton de chanvre banché pour les murs de pierres,

Isolation en laine de bois insufflée de la partie neuve (murs et rampants),

Fenêtres 4/16/4 argon FE en verre renforcé au RDJ (pose en chantier participatif). Menuiserie en mélèze. Fournisseur Bildau-Bussmann.

Doublage en béton cellulaire du mur nord enterré,

Poêle de masse en autoconstruction (Formation avec Oxalis),



Eau chaude sanitaire solaire avec relais électrique, Phyto épuration toutes eaux en autoconstruction (AQUATYRIS)

VMC double flux

Les supports des ouvrants sont en châtaignier afin de mieux résister à la pluie.



## **NOUVEAU : VIDE CHANTIER CASTORS** Partout en France - samedi 28 avril 2018

L'Association des Castors Rhône-Alpes organise son premier Vide Chantier.

### **C'est quoi?**

L'association propose à tous ses adhérents de donner ou mettre en vente tous les matériaux et matériels dont ils n'ont plus l'usage sur leur chantier **le samedi 28 avril prochain** : du fond de peinture jusqu'à la grue et toutes vos chutes de bois !

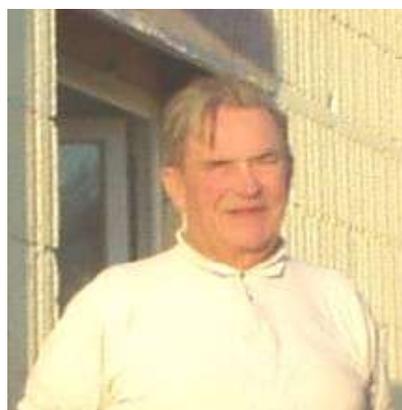
Un fichier regroupant tout ce qui est à donner et à vendre sera diffusé aux adhérents, à jour de cotisation qui souhaitent se bénéficier des dons et ventes.

### **Pour qui?**

Par et pour les adhérents Castors à jour de cotisation

### **Comment ça marche?**

Nous allons très prochainement mettre en ligne un formulaire d'inscription pour ceux qui souhaitent proposer des matériaux et matériels. Nous indiquerons la marche à suivre pour obtenir le fichier « VIDE CHANTIER CASTORS » dans le courant de la semaine du 10 avril.



### **UN CASTORS NOUS A QUITTÉ MICHEL GALLIOT**

Nous avons appris récemment avec tristesse le décès de Michel Galliot, ancien président.

**A la fin des années 1980 Michel Galliot prend la suite de Jean-François Aulen, comme animateur de l'antenne du Rhône.**

Les permanences avaient lieu au centre Info-Bâtir. En 1995 le président Daniel Fons souhaite passer la main et il faudra trois assemblées générales pour élire un nouveau CA.

**Michel devient président** afin d'éviter que l'association ne périclite. Il mobilise une équipe lyonnaise, dont Guy Ongaro pour compléter le CA. Les années suivantes les lyonnais feront le voyage pour les réunions du CA à Grenoble. Cependant le siège restant à Grenoble cela rend compliquée la gestion de l'association. Jérôme Bordier devient président, avec l'aide de Bernard Anxionnaz comme trésorier.

**Michel continue comme vice-président et administrateur jusqu'en 2001**, année où est installé un local des Castors Rhône Alpes à Villeurbanne.

Entre temps Michel a commencé son projet de maison. Nous visitons son chantier le 9/12/2000. Nous étions admiratifs, car Michel réalisait sa maison en ayant largement dépassé l'âge de la retraite, ce qui inquiétait son épouse Liliane.

Le souvenir que je garde surtout est celui d'un homme optimiste et pragmatique, qualités certes utiles pour un autoconstructeur, mais aussi lors des CA quand les discussions devenaient animées et parfois conflictuelles.

**Jérôme BORDIER**

### **LES CHANTIERS PARTICIPATIFS**

Toutes les informations pour participer aux chantiers participatifs ou publier votre annonce de chantier participatif sont sur notre site Internet rubrique :

[Événements>Chantiers participatifs](#)



### **NOUS CONTACTER**

**Association Castors Rhône-Alpes**

58 rue Raulin  
69007 LYON  
04 72 37 13 19

contact@castorsrhonealpes.fr  
www.castorsrhonealpes.fr