

Compte rendu de l'Assemblée Générale de l'association des Auto-constructeurs Castors Rhône-Alpes du samedi 16 mars 2019

Le Samedi 16 mars 2019 s'est tenue la 38ème Assemblée Générale de l'Association Castors Rhône-Alpes, qui pour cette année a délocalisé l'évènement dans l'Isère, dans la grande maison en fin de travaux d'un couple de castors.

Environ une trentaine de personnes étaient présentes.

Vers 8h30 : les participants ont pu profiter d'un thé ou d'un café, accompagné de quelques viennoiseries, après s'être inscrits auprès de Chrystèle.

9h00 : ouverture de l'A.G. : Eric TORTEREAU, notre co-président, débute par un petit mot de bienvenue et nous présente le déroulement de la journée.

Vers 9h20 Rapport moral par Myriam BASMADJIAN, Co-présidente, qui insiste sur :

- les valeurs toujours renouvelées de l'association : partage, échange, entraide;
- l'originalité de cette A.G. hors les murs (et loin des manifestations lyonnaises!), qui permet de se retrouver dans une ambiance conviviale et plus intime qu'une salle en location;
- la volonté toujours vive de l'association de s'impliquer dans des événements (salons, conférences, débats, ...) où le développement durable a la part belle;
- la nouveauté et la réussite en 2018 d'un nouvel événement : le vide-chantier (qui sera renouvelé les 6 et 7 avril prochain);
- le dynamisme de l'association, force de proposition dans le cadre du montage du projet de « passeport de la rénovation » et de l'appel à projets national début 2018;
- l'importance que les adhérents passent à l'action au sein de l'association et découvre de nouvelles facettes de celle-ci, en participant au Conseil d'Administration ou même au Bureau.



Vote : Rapport moral approuvé à l'unanimité (37/37, avec les pouvoirs conférés).

Vers 9h40 Rapport d'activité par Jean-Luc DELPONT, Secrétaire :

Les Conseils d'Administration et les réunions de Bureau ont lieu tous les 2 mois en alternance.

Petite baisse du nombre d'adhérents : 581 en 2018 (-5,5% par rapport à 2017 mais au niveau de 2016), dont 218 nouveaux adhérents (223 en 2017).

Légère augmentation du nombre d'adhésions professionnelles (8 en 2018 contre 7 en 2017).

4 visites de chantiers ont eu lieu, les comptes rendus ont été diffusés dans la Gazette. C'est beaucoup moins que 2017 (9 visites), des difficultés (annulations ou pas assez de participants) ainsi que les autres occupations de l'association peuvent expliquer cela.

Nous avons pérennisé notre participation à de nombreux salons et manifestations cette année :

- ✓ Primevère : du 23 au 25 février
- ✓ Salon à Sérignan-du-Comtat (84) : du 14 au 15 avril
- ✓ La foire de Nyons (26) : du 19 au 20 mai
- ✓ Les rencontres ALTERNATIBA à Vienne (38) : le 30 août
- ✓ Le salon TATOU JUSTE à St Etienne (42), du 24 au 25 novembre
- ✓ La Foire bio de l'Ardèche Verte à Vernosc-les-Annonay (07), le 9 décembre

Le groupement d'achat de granulés a réalisé 2 commandes en Mai et Décembre pour une quantité totale de 637 tonnes représentant 113 adhérents, dans un contexte tendu du prix du granulé.

Le détail de fonctionnement de ce groupement d'achat est rappelé par Chrystèle MACRON et Eric TORTEREAU.

Question de la salle : *Y-aura-t-il un développement de la livraison de granulés en sacs?*

Réponse : *c'est une question qui a été abordée plusieurs fois, mais sa mise en place n'est pas évidente et nécessiterait du temps à passer, difficile à dégager.*

Nous renforçons également nos liens avec d'autres associations qui sont dans la même mouvance et la même philosophie que nous, et continuons à avoir des relations avec les médias pour faire connaître notre mouvement.

10 réunions à thème ont été menées cette année, avec pas mal de nouveaux thèmes (voir rapport d'activité). C'est 40% de plus que l'année passée!

Les permanences techniques ont été poursuivies et même renforcées, l'architecture (Célia AUZOU) et la performance énergétique (Jean-Luc DELPONT), pour conseiller les Castor(ette)s sur leurs projets.

Deux focus sont faits sur des sujets d'actualités dans les projets de l'association :

La problématique des assurances

Un rappel est fait sur :

- les circonstances dans lesquelles notre assureur a mis fin unilatéralement au contrat sans explications claires;
- les démarches de l'association auprès de ses adhérents souscripteurs afin de les inciter à renouveler leur contrat avant le 31 décembre 2018 pour préserver une couverture sur 2019;
- les nombreuses démarches faites auprès des courtiers et assureurs pour trouver une solution de remplacement, sans succès pour le moment;

- Le fait que nous ne sommes pas un cas isolé, les autres associations d'autoconstructeurs rencontrant le même type de problème sur le territoire.

Question de la salle : *Peut-être serait-il possible d'envisager à titre individuel une extension de l'assurance habitation du castor organisant le chantier, et destinée à couvrir les bénévoles?*

Réponse : *pourquoi pas? C'est alors à envisager au cas par cas. Quoi qu'il en soit, l'association poursuit ses recherches, en allant jusqu'à interroger (via les courtiers) des assurances étrangères.*

Le projet de site internet

Un point est fait sur l'avancement du projet, ses objectifs (voir rapport d'activité). Pour le moment la construction du site se fait en interne, mais il est probable que certains développements spécifiques appellent à solliciter un développeur professionnel.

Vote : Rapport d'activité approuvé à l'unanimité (37/37, avec les pouvoirs conférés).

Vers 10h15 Rapport Financier par Georges CATTENOT, Trésorier :

Malgré une petite baisse des recettes, les charges ont également baissé. L'association se porte bien et dégage un excédent de 2060 € cette année.

Le budget 2019 est établi sans tenir compte de recettes liées à l'assurance , mais en prenant en compte une hausse des dépenses d'animation.

Notre excédent de trésorerie (plus de 55.000 €) peut facilement absorber des investissements non budgétisés et envisager sereinement les risques encourus cette année.

Vote : Rapport financier approuvé à l'unanimité sauf une abstention (36/37).



Vers 10h30 : présentation du projet de Célia AUZOU (architecte et gérante de la société RE.source).

Il s'agit d'une construction de petite dimension (résidence principale de 36 m² à l'étage, atelier et stockage de 27 m² au rez-de-jardin en semi-enterré), projet surnommé « la cabane ».

Le terrain, en pente et dominant une belle vue plein Nord, se trouve sur la commune de SILHAC (07).

Au vu de l'exiguïté des surfaces, une réflexion approfondie a été nécessaire pour assurer une bonne fonctionnalité (chambre de 5m² seulement, portes coulissantes, rangements

optimisés).

Beaucoup de matériaux sont de récupération, notamment :

- les fenêtres (« chinées » sur Le bon coin, économies estimées à 75% par rapport à des produits achetés neufs);
- les tasseaux et panneaux des parements finis (récupérés après la biennale de Lyon grâce à MINEKA);
- les lattes de terrasse.

Célia avoue que les tutoriels de Youtube ont bien servi pour lui permettre, ainsi que ses ami(e)s bénévoles, d'assurer une mise en oeuvre correcte.

La maison est occupée depuis début 2019.

Le coût des travaux est de l'ordre de 63.000 €, soit environ 1.000 €/m².

BILAN 2018 (Eric TORTEREAU)

Projet « Passeport de la rénovation thermique » : **FAIT** (mais non retenu)

Nouveau Logo Castors : **FAIT**

Maintien des réunions à thème : **FAIT**

Maintien des permanences techniques : **FAIT**

Maintenir notre participation aux salons et expo : **FAIT**

Organiser un « Vide chantier Castors » : **FAIT**

Refonte du site internet : **En cours...**

Charte déontologique (Castors/Pro) : **En cours...**

Mise en place de conventions avec d'autre asso : **En cours...**

Démarche information Castors pour Banque et agences immobilières : **En cours...**

Vidéo publicitaire (teaser) : **Non réalisée**

PROJET 2019

Finalisation de la charte graphique (site internet et documents)

Ouverture du site internet : septembre 2019

Remise en place des assurances

Reprise de l'association Autoconstruction-05

Reprise de l'association Castors du centre

Démarche information Castors pour Banque et agences immobilières : **à finaliser**

Charte déontologique (Castors/Pro) : **à finaliser**

Mise en place permanence technique « structure »

Vidéo publicitaire (teaser)

Maintenir notre participation aux salons et expo

Question de la salle : *Serait-il possible de proposer d'autres services à distance (vidéo conférence), comme les permanences techniques, afin d'en ouvrir l'accès aux castors*

résidant loin de Lyon?

Réponse : *L'objectif principal de l'association est de créer du lien, et tout ce qui va dans ce sens pourra être étudié. Maintenant, tout ne marche pas forcément, par exemple la mise en place des « relais » n'a jamais vraiment fonctionné.*

Question de la salle : *Serait-il possible d'envisager l'accès à des documents techniques (type DTU, ..) depuis le site internet?*

Réponse : *Ces documents sont normalement en accès payant, il n'est pas évident qu'un accord soit donné pour un accès général aux membres d'une association. Néanmoins nous étudierons la question, notamment la possibilité offerte par les portails du type BATIPEDIA.*

Vote : projet 2019 approuvé à l'unanimité (37/37).

Vers 11h15 : ELECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Liste des administrateurs toujours élus : Maguy SOLDEVILA, Jean-Luc DELPONT, Adrien PERFUS, Bruno ROLLET, Carole IFFENECKER, Myriam BASMADJIAN, Georges CATTENOT, Bernard CHAVANET, Eric TORTEREAU, Vincenh CALDERO, Soline MARCHAND, Philippe CARTIER, Annie GUIGNIER, Jérôme MOUSSEAU, Oureda MAOUCHE

Liste des administrateurs en fin de mandat, et qui ne se représentent pas :
Olivier BISSON, Joël RICHEMOND

Liste des nouveaux administrateurs, qui se présentent au Conseil d'Administration :
Tarik CHAIRA (38), responsable R&D microélectronique, élu à l'unanimité (37/37)
Célia AUZOU (07), architecte, élue à l'unanimité (37/37)
Pierre-Antoine BODIN (01), ostéopathe, élu à l'unanimité (37/37)

Vers 12h15 : repas avec un dessert apporté par chaque participant, et objectif zéro déchet, comme l'année précédente.

Le plat de résistance a quant à lui été préparé par des membres de l'association (merci Rosy pour cet excellent couscous !), ainsi que le plateau de fromages et le vin.

Le temps magnifique nous a permis de profiter du grand jardin de Vincenh et Soline.

Vers 14h00 : deux groupes sont organisés, chacun animé par des administrateurs, un sur



la construction neuve et un autre sur la rénovation.

Dans le groupe « construction neuve », chacun évoque à tour de rôle son chantier et sa question ou son inquiétude principale, ce qui permet d'échanger sur des sujets très divers.

Les problématiques d'isolation ont eu la part belle dans le groupe dédié à la rénovation. Une question qui se pose quelle que soit l'année de construction (début du siècle ou année 70) est le type constructif (pierre, brique monomur ou parpaing). Quelques réponses ont pu être apportés aux futurs rénovateurs.

Sur d'autres thèmes abordés, les participants ont pu donner leur avis ou expérience sur des sujets tels que : isolant mince et humidité dans la charpente, vieillissement comparé laine de verre / ouate de cellulose, isolation intérieure ou extérieure, VMC hygro B, panneaux photovoltaïques en auto-consommation.

L'AG se termine ainsi sur de beaux souvenirs ensoleillés et le plaisir d'avoir pu échanger librement et confronter des expériences.

Un grand merci à nos hôtes, Vincenh et Soline !



Les membres du Conseil d'Administration et notre coordinatrice

ANNEXES

- Présentation rapport d'activités
- Rapport moral
- Présentation rapport financier

Signature du(de la) Président(e)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Castors', written diagonally across the page.

Signature du secrétaire
Jean-Luc DELPONT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes, written diagonally across the page.